



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-673/2022-117

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad dužnikom MAAČ-GRADNJA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Zeleni trg 4, OIB: 67937005999, dana 13. svibnja 2025. godine,

r i j e š i o j e

U stečajnom postupku pod poslovnim brojem St-673/2022, nad stečajnim dužnikom MAAČ-GRADNJA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Zeleni trg 4, OIB 67937005999, stečajnoj upraviteljici Ana Balikić, Beli Manastir, Ulica bana Josipa Jelačića 106, OIB: 12408671928, određuje se nagrada u bruto II iznosu od 40.877,64 EUR (bruto I nagrada u iznosu od 38.025,71 EUR, doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5% u iznosu od 2.851,93 EUR), a koja nagrada će se isplatiti na teret stečajne mase.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem St-673/2022-14 od 13. listopada 2022. godine za stečajnog upravitelja imenovana je gore navedena stečajna upraviteljica za obavljanje stečajno-upraviteljskih poslova.
2. Tijekom trajanja stečajnog postupka ukupna vrijednost unovčene stečajne mase iznosi 487.341,05 EUR, i to s osnove prodaje nekretnina iznos od 459.700,00 EUR, s osnova najamnine iznos od 27.641,05 EUR.
3. Odluka o visini nagrade stečajnoj upraviteljici za obavljene stečajno-upraviteljske poslove u ovom stečajnom postupku, određena je sukladno članku 94. st. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje SZ), a kojim je propisano da stečajna upraviteljica ima pravo na nagradu za svoj rad, kao i naknadu stvarno nastalih troškova. Čl. 5. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 105/15, dalje Uredba) je propisano, da sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanje tražbina, te vrijednost unovčene stečajne mase. Čl. 7. Uredbe propisano je, da se nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava

primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima, pa je slijedom navedenog, a s obzirom na visinu vrijednosti unovčene stečajne mase, kao i na poslove koje je stečajna upraviteljica obavila, kao i na složenost obavljenih poslova, kao i s obzirom na raspoloživa novčana sredstva stečajne mase, određen je iznos nagrade stečajnoj upraviteljici u bruto I iznosu od 38.025,71 EUR.

4. Nadalje, čl. 15. Uredbe, a u svezi čl. 9. i čl. 111. Zakona o doprinosima („Narodne novine“ broj 84/08, 152/08, 94/09, 18/11, 22/11, 144/12, 148/13, 41/14, 143/14, 115/16, 106/18), stečajnoj upraviteljici u ukupnom bruto II određenom iznosu nagrade, sadržan je i iznos od 2.851,93 EUR s osnove 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje temeljem citiranog Zakona, a s obzirom da je obveznik isplate isplatitelj, konkretno stečajni dužnik.
5. Nagrada stečajnoj upraviteljici određena je u gore navedenom iznosu s obzirom na vrijednost unovčene stečajne mase, kao i s obzirom na obim i složenost poslova koje je stečajna upraviteljica imala i obavljala tijekom provedbe stečajnog postupka, pa je tako dala izraditi pečat dužnika, zatvorila stari račun dužnika, ishodila novu NKD Obavijest o razvrstavanju djelatnosti, ishodila Izvadak iz registra stvarnih vlasnika, otvorila poslovni račun dužnika kod POBA d.d., zaprimila prijave tražbina stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda i vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, ispitala tražbine po zaprimljenim prijavama, sačinila tablicu utvrđenih tražbina, tablicu razlučnih vjerovnika i izlučnih vjerovnika, sklopila Ugovor o najmu stana i to na određeno vrijeme do održavanja ispitnog i izvještajnog ročišta, te zatim drugi Ugovor na određeno vrijeme, a do prodaje nekretnina, ishodila bianco zadužnicu od najmoprimca kao osiguranje plaćanja najamnine po ugovoru, organizirala čišćenje oranica u Prozorju, dala procijeniti nekretninu po sudskom vještaku, dostavila sudu prijedlog za prodaju, Fini dostavila zahtjev za provedbu elektroničke dražbe za predmetne nekretnine, sačinila prijedlog za diobu kupovnine nakon prodaje nekretnina, te sudjelovala na ispitnom i izvještajnom ročištu, na ročištu radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine, na ročištu za diobu kupovnine, sudjelovala na skupštini vjerovnika, redovito podnosila tromjesečna izvješća o tijeku stečajnog postupka, izradila prijedlog za završnu diobu, te će nakon toga provesti isplate po istoj, zatvoriti poslovni račun dužnika.
6. Dakle, navedenim se ukazuje da je stečajna upraviteljica tijekom provedbe stečajnog postupka uz izvršene poslove, izvršila i sve potrebne radnje u ovom stečajnom postupku, te uzimajući u obzir kako visinu vrijednosti ostvarene stečajne mase, tako i prethodno navedeni obim i složenost poslova, kao i vrijeme u kojem periodu je stečajna upraviteljica brinula o stečajnoj masi, to je slijedom iznesenog, a temeljem prethodno citiranih zakonskih odredbi i Uredbe, doneseno ovo rješenje.

U Zagrebu, 13. svibnja 2025.

SUDAC  
LUCIJA BUTIGAN

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja pravo žalbe ima stečajni upravitelj, dužnik pojedinac i svaki stečajni vjerovnik. (čl. 94. st. 5. Stečajnog zakona).

**DNA:**

1. e – Oglasna ploča suda
2. Stečajni upravitelj

Broj zapisa: **9-30877-7306a**

Kontrolni broj: **0ddbb-09d1e-197b0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.